



TAKARÉKOS OTTHON, KISZÁMÍTHATÓ JÖVŐ

OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM

- BUDAPESTEN KÍVÜLI INGATLANOK
KORSZERŰSÍTÉSÉHEZ



A HITELPROGRAM CÉLJA

A Hitelprogram célja, hogy ösztönözze a magyarországi, – Budapesten kívüli –, életvitelszerűen lakott ingatlanok energetikai korszerűsítését, energiahatékonyságának növelését. A lakosság támogatása az energiafelhasználás csökkentésében, a hosszútávú energiamegtakarítás elérésében európai uniós forrású vissza nem térítendő támogatással kombinált kamatmentes kölcsön nyújtásával.



ELÉRHETŐSÉG

Lakossági ügyfeleket kiszolgáló MFB Pont Plusz hálózat.



HITELCÉLOK

Az igényelt finanszírozási összegből a következő energetikai korszerűsítéseket valósíthatja meg a Felhívásban megadott fajlagos maximum költségek erejéig:

- fűtött és fűtetlen teret elválasztó külső határoló elemek teljeskörű hőszigetelése, fűdésszigetelése
- fűtött és fűtetlen teret elválasztó nyílászárók cseréje
- használati melegvíz rendszerek korszerűsítése (önállóan nem támogatható tevékenység)
- fűtőkorszerűsítés (önállóan nem támogatható tevékenység).¹



FELTÉTELEK

A megvalósuló energetikai fejlesztéseknek **legalább 30%-os primerenergia-megtakarítást** kell eredményeznie.

A korszerűsítések során – az energiamegtakarítás szempontjából fő terméknek minősülő – **kulcstermékek**ből szükséges választania. A kulcstermékek körét a Felhívás tartalmazza, listáját az ofp.emi.hu oldalon találja (építési anyagok, berendezések és eszközök).



MILYEN INGATLANT TUD KORSZERŰSÍTENI?

Magyarország területén – Budapesten kívül - elhelyezkedő

- 2007. évet megelőzően használatbavételi engedélyt kapott

¹Kivéve fosszilis alapú fűtőkorszerűsítés

²Budapesti megvalósítási helyszín esetén keresse a KEHOP Plusz- 4.1.8-24 Otthonfelújítási Program részleteit!

ELŐNYÖK

- kamatmentes kölcsön vissza nem térítendő támogatással kombinálva
- rezsiköltségek csökkenése
- alacsony havi törlesztőrészek
- nincs kezelési költség
- nincs rendelkezésre tartási jutalék
- díjmentesen előtörleszthető
- nincs biztosítéki elvárás, így a korszerűsítéssel érintett ingatlanra nem kerül jelzálogjog bejegyzés
- a korszerűsítés előkészítésének egyes költségei is elszámolhatók (pl. hiteles energetikai tanúsítvány, energetikai számítás)

- egy- és többlakásos családi ház (belterületi-, külterületi-, zártkerti, kivett lakóház, szabadon álló, illetve sorházon belüli családi ház, ikerház), amely
- legalább 2024. december 20-tól a Kölcsönigénylőnek, vagy közeli hozzátartozójának, állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye.



KÖLCÖNIGÉNYLŐK KÖRE

Azon magyar adóazonosító jellel rendelkező természetes személy, aki

- nagykorú, cselekvőképes
- magyar állampolgár, vagy (lakcímkártyával igazoltan) legalább egy éve magyarországi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára
- tulajdoni hányaddal, vagy legalább a kölcsön tervezett futamidejét elérő határozott időre alapított, illetve holtig tartó haszonélvezeti, özvegyi joggal rendelkezik a korszerűsítendő ingatlanban.

A Hitelprogramban egy Kölcsönigénylőnek adósként kizárólag egy Kölcsönkérelme támogatható.



TERÜLETI HATÁLY

Magyarország területe, Budapest kivételével²

IGÉNYELHETŐ FINANSZÍROZÁSI ÖSSZEG

2 500 000 Ft - 10 000 000 Ft, melynek

- 50%-a vissza nem térítendő támogatás
- 50%-a kamatmentes kölcsön (ügyleti kamat a teljes futamidő alatt 0%)

SAJÁT FORRÁS

A **korszerűsítés elszámolható költségének minimum 5%-a** melynek felhasználását folyósítás előtt igazolni szükséges.

FUTAMIDŐ

A kölcsönszerződés megkötésétől számított **legfeljebb 180 hónap**, amely tartalmazza a türelmi és rendelkezésre tartási időtartamokat.

RENDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐ

A kölcsönszerződésmegkötésétől számított **12-24 hónap**, amely indokolt esetben 6 hónappal meghosszabbítható

TÜRELMI IDŐ

A rendelkezésre tartási idő végétől számított **fix 3 hónap**.

FONTOS TUDNIVALÓK

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSI HATÁRIDEJE

A kölcsönszerződésmegkötésétől számított **legfeljebb 24 hónap**, amely indokolt esetben 6 hónappal meghosszabbítható.

KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE

2025. január 20. - 2027. március 30., illetve a forráskeret kimerüléséig.



A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül ajánlattételnek. A kölcsönnyújtás a hitelbírálat függvénye. A Hitelprogramra vonatkozó részletes feltételeket a Felhívás és a Lakossági Eljárási Rend tartalmazza.

IGÉNYLÉS FOLYAMATA



³Befogadás Átvételi elismervénnyel.