

# OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS

KISOKOS 2021



## TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS

### KÉRDÉSEK



#### Mi a feltétele annak, hogy Otthonfelújítási támogatást kapjak?

Akkor igényelheted a támogatást, ha (25 évnél fiatalabb) **gyermekeddel élsz vagy gyermeket vársz** (12. hetet betöltött magzat). A támogatást egyedülállóként, házasként vagy élettársaddal együtt is megkaphatod, ha olyan lakásban vagy házban éltek, aminek legalább felerészben **te, a párod vagy a gyermeked a tulajdonosa** és az igénylés benyújtásakor már **legalább egy éve oda vagytok bejelentkezve** (állandó lakcím).

A munkálatokat az egy év letelte előtt is elkezdhetitek, ha tudjátok, hogy a kérelem beadásakor meglesz az egy teljes év (a folyamatos ottlakást legfeljebb 30 napra szakíthatjátok meg pl. üdüléssel vagy rokonlátogatással).

**Ha új otthonotokat egy éven belül vettétek, akkor a felújításra szintén igényelhetek támogatást (kivéve, ha közeli hozzátartozó lakását vásároltátok meg), viszont használatba vételi engedély nélküli (pl. újonnan épült) otthonra nem vehető igénybe a támogatás.**

Fontos, hogy csak az jogosult támogatást igényelni, aki **rendelkezik TB jogviszonnyal, illetve köztartozásoktól mentes.**



#### TIPP:

Érdemes a NAV-tól a köztartozás mentességről díjmentes igazolást igényelni.



#### Mennyi lehet a támogatás összege?

Az állam a felújítás költségének felét téríti vissza, **maximum 3 millió Ft-ig.** Fontos, hogy a számlák összegének **bruttó** értéke a támogatás alapja.

**KISOKOS 2021**

A tényleges költségektől függetlenül a **támogatás összegében az anyagköltségnek és vállalkozói díjnak 50-50%-os arányban** kell szerepelnie. A vállalkozói díjak közé tartozik az esetleges tervezési költség is.

Az alábbi példák segíthetnek az arányok megfelelő kiszámításában:

- 1,5 M Ft anyag számla + 4,5 M Ft munkadíj számla = 3 M Ft támogatás
- 4,5 M Ft anyag számla + 1,5 M Ft munkadíj számla = 3 M Ft támogatás
- 3 M Ft anyag számla + 3 M Ft munkadíj számla = 3 M Ft támogatás



**TIPP:**

Nem szükséges minden munkáról számla, de fele-fele arányban meg kell lennie az anyag és a munkadíjakat igazoló számláknak.

Az Otthonfelújítási Alapozó Csomagban található **kalkulátorunk segít kiszámolni, milyen költségek esetén mekkora összegre vagy jogosult.**



**Kaphatok támogatást az ideiglenes lakcímemre is?**

Nem, azt csak a lakcímkártyádon szereplő állandó lakcímre kaphatod meg.



**Megkaphatom a támogatást, ha a gyermekem már dolgozik vagy a tartózkodási helye máshol van (például más településen tanul)?**

Igen, ha a lakcímkártyáján lakóhelyként (nem tartózkodási helyként) a közös címek szerepel, akkor minden további nélkül jogosultak vagytok a támogatásra.



### Milyen típusú munkákra jár a támogatás?

A törvény pontosan meghatározza, mire használható fel a támogatás:

- az **épület külső festése, színezése, valamint szigetelése**, utóbbinál ideértve a lábazat szigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat,
- **tető cseréje, felújítása**, szigetelése,
- **fürdőhelyiség, illetve WC** létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- **külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács** felszerelése vagy cseréje, **párkányok, küszöbök cseréje** vagy felújítása,
- **belső tér felújítása**, ideértve
  - a lakás helyiségeinek **belső fali, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat** cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,
  - a **galériaépítést**,
  - a **belső lépcső** kialakítását és cseréjét,
  - a **szaniterek** beépítését vagy cseréjét,
  - a **villanykapcsolók és dugaljok** kialakítását és cseréjét,
  - a **belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök** beépítését, cseréjét vagy felújítását,
  - a **lámpák vagy világítótestek** beépítését vagy cseréjét,



## KISOKOS 2021

- **térburkolat** készítése, cseréje,
- **alapozási szerkezet megerősítése**,
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha mosókonyha, tároló) felújítása,
- **kerítés** építése,
- gépjárműtároló építése (**garázs**) vagy **nyitott gépkocsibeálló** kialakítása,
- **terasz, loggia, erkély, előtető** építése,
- **télikert** kialakítása,
- amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személynek minősül - a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 9. § (10) bekezdésében meghatározott **akadálymentesítési munkák**,
- **beépíthető bútor vagy konyhai gép** beépítése, cseréje,
- **használati melegvíz rendszer** kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- **víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás** bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje,
- **fűtési rendszer** kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése (**kémény**),
- **klímaberendezés** beépítése, cseréje,
- **napkollektor, napelemes rendszer** telepítése, cseréje.

KISOKOS 2021



## Milyen munkálatokra nem jár támogatás?

Nem igényelhetsz támogatást például...

- a lakásod bővítésére plusz szobákkal,
- riasztórendszer kiépítésére,
- mobilgarázsra,
- nem beépíthető bútorokra vagy konyhai gépekre,
- szabadon álló bútorok vagy gépek beszerzésére,
- tereprendezésre,
- infrasauna beszerzésére,
- tároló építésére,
- nem lakás céljára szolgáló helyiség építésére.



## Igénybe vehetek többféle támogatást?

A lakásfelújításra fordítható Otthonfelújítási támogatás csak egy a sokféle állami támogatások között. Ezen kívül is rendkívül sok támogatási lehetőség áll a családok rendelkezésére.

Hogy kik és mit vehetnek pontosan igénybe az állam otthonteremtési programjából, a weboldalunkon található [Otthonteremtési Támogatások Kisokosunkból](#) megtudhatod.



## Előre ki kell fizetnem minden költséget?

**Igen, az állam a számlával igazolt költségeid felét állja, de utólag.** Ha esetleg nem áll rendelkezésedre a teljes összeg, azt javasoljuk, érdeklődj számlavezető bankodnál, milyen feltételekkel kaphatsz **áthidaló hitelt**, amit a támogatás kifizetése után azonnal vissza tudsz fizetni.



**TIPP:** Már elérhető az otthonfelújítási hitel, kimondottan erre a célra.

KISOKOS 2021



Mi történik, ha az ingatlanomra jelzálog vagy haszonélvezeti jog van bejegyezve? Lehet itt az egyéni vállalkozásom székhelye?

Egyik sem befolyásolja, hogy kaphatsz-e támogatást.



Ha olyan ingatlant vásároltam, amit Otthonfelújítási támogatással újíttak fel, elveszítem a lehetőséget, hogy én is felújítsam a saját igényeim szerint?

Nem, a törvény nem zárja ki, hogy ugyanazt az ingatlant **két különböző család** újítsa fel az Otthonfelújítási támogatást igénybe véve, azt azonban igen, hogy családon belül eladott lakásra igényeljétek ugyanazt a támogatást.



Gyámként igénybe vehetem a támogatást?

Amennyiben a szülők elhunytak és a gyermek(ek) gyámja te vagy, **igen** – a szabályok ez esetben ugyanazok, mint amelyek a szülőkre vonatkoznak.



Ha külföldön dolgoztam, mi a teendőm?

Szükség lesz a kinti TB-igazolásra (hitelesített magyar fordítással), hogy legalább 1 éve folyamatosan társadalombiztosításod volt. A kérelem benyújtásakor viszont már magyar TB-jogviszonyban kell állnod vagy együttes igénylés esetén legalább egyikőtöknek.

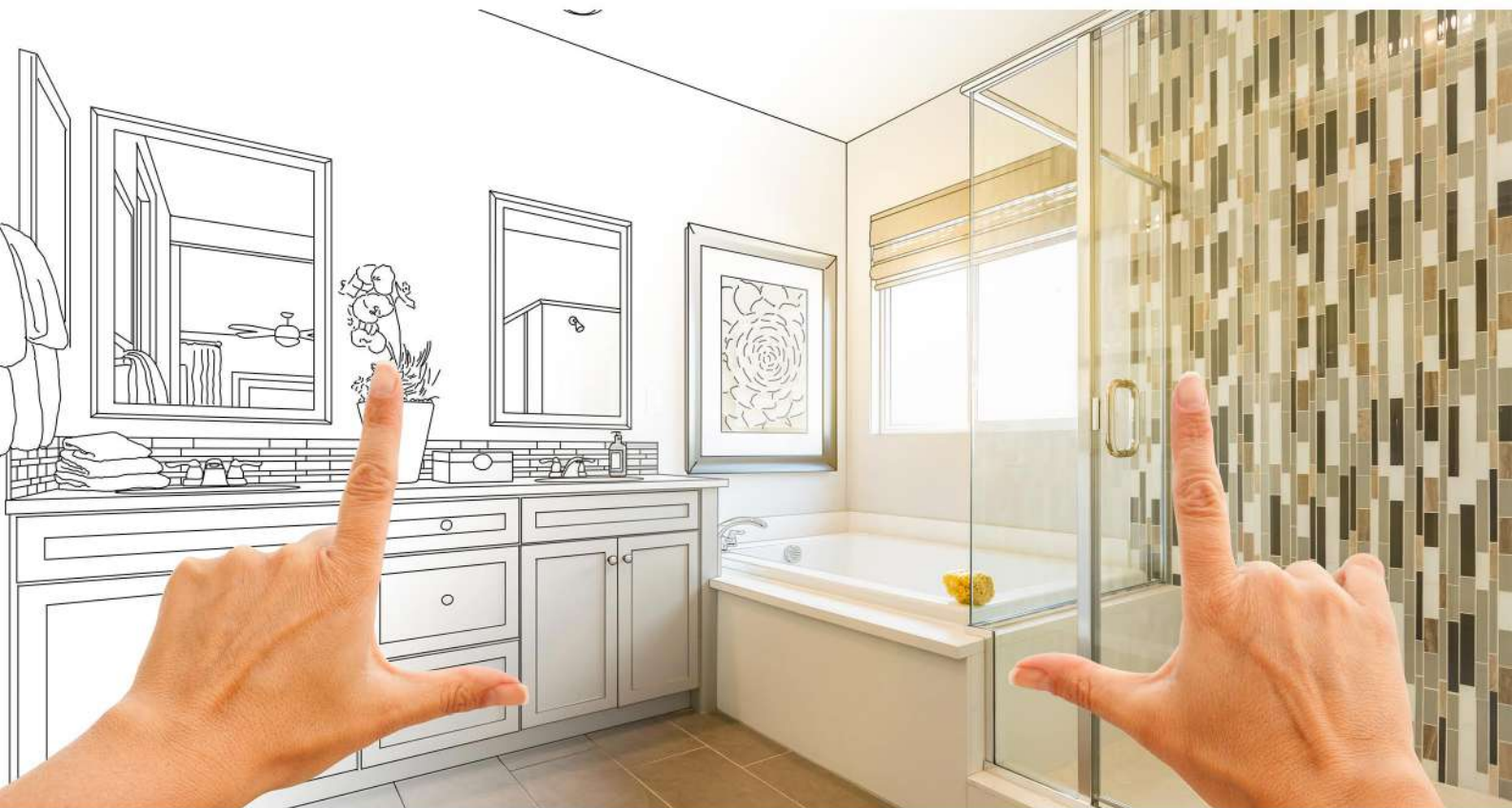
KISOKOS 2021



## Kik a közeli hozzátartozók?

Közeli hozzátartozóid a következők a törvény szerint:

- a házastársad,
- a bejegyzett élettársad,
- egyeneságbeli rokonaid,
  - gyermeked, unokád stb. (beleértve az örökbefogadott vagy mostohagyerekeket),
  - szülőd, nagyszülőd stb. (beleértve az örökbefogadó vagy mostohaszülőket),
- a testvére(i)d.







## SZÁMLÁKKAL KAPCSOLATOS

### KÉRDÉSEK



Elég a nyugta vagy áfás számla kell?  
Hány százalékos áfa lehet a számlán?

Csak áfás számlát fogad el az állam, aminek áfa-tartalma 0%, 27%, esetleg KATA-s, viszont **az 5%-os áfát tartalmazó számlát nem fogadják el**. Figyelj arra is, hogy **vállalkozói szerződést** minden esetben csatolni kell a kérelemhez!



Meddig nyújthatok be számlát?

Miután a felújítás befejeződött, a számlákat együtt kell benyújtani (az egyes fázisok befejezése után nem lehet), legfeljebb **60 nappal azután, hogy az utolsó számlát kifizettétek**. A másik fontos szempont, hogy a kérelem benyújtásának a legkésőbbi időpontja a veled azonos állandó lakcímen élő **legfiatalabb gyermeked 25. születésnapja** lehet, utána ugyanis nem jár már támogatás.



**TIPP:**

A támogatási kérelem benyújtására 2022. december 31-ig van lehetőség, azonban javasoljuk, hogy legkésőbb 2022. november közepéig add be az igénylést, hogy hiánypótlási igény esetén legyen időd pótolni a hiányzó dokumentumokat.



Hány számlát mellékelhetek?

Mivel sem a felújítás időtartamát, sem a munkálatok száma nincs korlátozva és akár **több kivitelezővel is szerződhetsz**, ezért a számlák száma nincs korlátozva.

KISOKOS 2021



Milyen részletességűnek kell lennie egy anyagszámlának?

A felhasznált anyagokat részletezni kell, mely megtehető a számlán, vagy elfogadható a számla mellé csatolt - a megrendelés alapjául szolgáló, a vállalkozó által készített - költségvetésben vagy számlarészletezőn.



Ha előleg fizetése történik, kell-e csatolni az előlegszámlát és a kifizetés igazolást vagy elegendő a végszámla és az ahhoz kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum?

Elegendő a végszámlát csatolni, ha tartalmazza a szükséges adatokat, azonban a kifizetést igazoló dokumentum ebben az esetben is szükséges. Amennyiben az előlegszámla 2020. évi, az arra eső összeg a támogatás meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az előlegszámla a végszámlával együtt kezelendő, másolatban érdemes mindent csatolnunk az igényléshez.



Ha vállalkozó állít ki nekem számlát, milyen részletezettségűnek kell lennie?

A számlán **külön tételként kell megjelennie az anyagköltségnek és munkadíjnak!** A vállalkozói szerződésben már részletezett felújítási munkálatokat a számlán nem fontos részletesen feltüntetni. Az anyagköltség vagy munkadíj a számlán egy tételként **összevontan nem szerepelhet.** A vállalkozási szerződésben, vagy annak mellékletében mind az anyag, mind a munkadíj olyan részletezettségű legyen („szerződött konkrét felújítási munka”), mely a megvalósított felújítás pontos tartalmának megismerését, annak ellenőrizhetőségét lehetővé teszi. (Erre megfelelő lehet pl. a vállalkozói árajánlat szerinti részletezettség.)

KISOKOS 2021



Ha én magam vagy a családom el tudja végezni a munkát, számlázhatunk magunknak?  
Mi történik, ha ingyen dolgozunk a saját otthonunkban és ennek ezért nincs költsége?

A felújítással kapcsolatos számlát csak akkor fogadják el, ha a vállalkozó **egyik igénylőnek sem közeli hozzátartozója vagy élettársa**, vagy ha a felújítást cég végzi, akkor annak nem lehet munkavállalója vagy vezető tisztségviselője sem közeli hozzátartozó. Ugyanígy **önmagadnak sem számlázhatsz**.

Mivel a törvény szerint az anyagköltség és a vállalkozói díj 50-50%-ban szerepelhet, ezért csak anyagköltségről nem fogadható el számla akkor sem, ha te magad vagy családtagod ingyen dolgoztok.



Elszámolhatok tavalyi számlákat?

Nem, ha tavaly vetted meg a szükséges építőanyagokat, annak számláit sajnos nem számolhatod el **akkor sem, ha a felújítást idén kezded el**. Figyelj arra is, hogy a kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződéseidet is csak akkor fogadják el, ha azokat január 1-je után kötötted.



Benyújthatok olyan számlát, amit más támogatás (pl. CSOK) igénybevételéhez is benyújtottam?

Ez az adott kedvezménytől függ. Például Lakástakarékpénztár és Fundamenta Lakástakarék esetén benyújtható, és figyelembe veszik mindkét helyen ugyanazt a számlát.

A részletekről tájékozódj [Otthonteremtési Támogatások Kisokosunkból](#), vagy a Magyar Államkincstár honlapján.



Ha külföldről szerzem be a szükséges anyagokat vagy nem magyarországi vállalkozással szerződök, akkor ezt elszámolhatom?

Nem, egyik sem lehetséges. Ez alól csak az lehet kivétel, ha az általad felkért vállalkozó magyar adószámmal is rendelkezik és a hazai jogszabályoknak szerint számlázza ki a munkadíjat.



## HASZNOS TIPPEK

### A FELÚJÍTÁSHOZ

Az **Otthonfelújítási támogatást csak akkor vehetjük igénybe, ha szakkivitelező vállalkozókat kérünk fel a munkák elvégzésére** - még akkor is, ha mi magunk is meg tudnánk csinálni egyes munkákat. Következő tippjeink segíthetnek, hogy igazán hatékony legyen a felújításod:

1. Mielőtt nekilátsz az ajánlatkéréseknek, tisztázd magadban, hogy mi az, amit
  - **mindenképpen** fel akarsz újítani,
  - **jó lenne**, de nem elengedhetetlen felújítani,
  - **semmiképpen** nem akarsz felújítani most – akár azért, mert nem kell, akár azért, mert most még biztosan nem fog beleférni anyagilag,
  - és melyek azok a munkálatok, amelyhez **mindenképpen szakember segítségét igényled.**
2. A megfelelő anyagok és építő megoldások kiválasztásához **keress fel egy építőanyag szakkereskedést**, ahol szakértők komplex tanácsadással segítenek a döntéshozatalban. A termékeket helyszínen meg tudod nézni és akár látványtervet is tudsz készíttetni az új fürdőszobádhoz!
 

Ha nincs tapasztalatod, keresd fel a hozzád **[legközelebbi újHÁZ Centrumot](#)**, ahol munkatársaink örömmel segítenek tanácsaikkal!
3. Ha megvan a pontos felújítási terved, javasoljuk, hogy **kérj több vállalkozótól ajánlatot** időzítéssel és vállalási határidővel, és amennyiben megfelel az ajánlat, fogadd is fel azonnal a szakembert.
4. Érdeemes a munkálatok **megfelelő ütemezésére** figyelni. Figyelj, hogy az egyes munkafázisok milyen sorrendben következnek: például minden bontás porral jár, ami nem jó, ha a frissen festett, mázolt felületekre kerül. Ugyanígy fontos arra is gondolni, hogy ha nincs áram, a mesterek nagy része nem fog tudni dolgozni.



#### TIPP:

Készíts ütemezési tervet, és oszd meg ezt a különböző munkafázisok kivitelezőivel is, hogy összehangoltan menjen a munka.

KISOKOS 2021



Kérdésed van?

- Keresd a [hozzád legközelebbi újHÁZ Centrum](#)ot, ahol munkatársaink szakértő tanácsokkal segítenek a döntéshozatalban.
- A mennyiben a felújítási támogatással kapcsolatban további kérdések merülnek fel benned, írd bankfüggetlen szakértőnknek az [otthonfelujitas@uj-haz.hu](mailto:otthonfelujitas@uj-haz.hu) e-mail címen.



**EXTRA TIPP:**

**Hogyan válassz megfelelő szakembert?**

[Ide kattintva](#) segítünk Neked lépésről-lépésre a szakember választás folyamatában az árajánlat kérésétől, a kiválasztás szempontjain keresztül a szerződés kötésig mindenben.



**SIKERES FELÚJÍTÁST KÍVÁN**

**AZ ÚJHÁZ CENTRUM!**